



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขนอน  
เรื่อง ขยายเวลาประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามกระบวนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สำรวจข้อมูลรายการและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด และดำเนินการประกาศรายการรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๓. แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๔. รับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔

เนื่องจากในปี ๒๕๖๓ ได้มีการขยายการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้มีเวลาในการจัดทำ บัญชี ภ.ด.ส. ๓ น้อย และจำเป็นต้องดำเนินการด้วยความรอบคอบเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นไปอย่างถูกต้องและเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๖๘๘๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงขยายการจัดทำบัญชีรายชื่อรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เป็นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ไม่กระทบกับการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่จะต้องดำเนินการภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

นายปราโมทย์ แก้วพิชัย  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขนอน